

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Морозова 49

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание	751896,09	716653,94	9560,83
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	24069,293		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	55607,116		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	12572,219		
Электроэнергия	418004,1	441030,41	5694,73
Водоснабжение и водоотведение	339100,5	332002,88	4336,48
Теплоснабжение	1622362,68	1411479,22	106321,83
Обращение с ТКО	185994,6	176530,01	5413,01

Площадь обслуживания (м2) 3755,30

перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.

-33730,95 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	624405,31	13,86
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	6359,47	0,14
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	662807,59	14,71
3.1.	Подрядные организации:	116463,44	2,60
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	0,00	0,00
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,04
АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКХ	3897,77	0,10
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	678,96	0,02
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	4423,25	0,10
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33 %	4333,67	0,10
	Обслуживание ОДПУ	18234,36	0,40
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение 3,1%	10512,12	0,23
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	9739,50	0,22
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	37801,05	0,84
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание 3,31%	24887,76	0,55
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	546344,16	12,12
	Услуги управления:	155820,00	3,50
	Весенний осмотр	4500,00	0,10
	Обслуживание конструктивных элементов здания	22060,65	0,49
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	24493,09	0,54
	Содержание общедомовой системы отопления	55457,87	1,23
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	20009,99	0,44
	Санитарное содержание придомовой территории	256208,63	5,69
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров, водоснабжение	7793,93	0,17
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024г.	-65773,76	-1,46

Справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)
 задолженность на 01.01.2023г. 3787,06руб.
 Поступление на 01.01.2024 г. 24673,71руб.
 выполнение работ на сумму 21300,00 руб. (ремонт расходомера "ВЗЛЕТ")
 выполнение работ на сумму 9930,00 руб. (установка и ремонт водосточных труб)
 выполнение работ на сумму 10920,00 руб. (ремонт ограждения кровли, установка снегозадержателей)
 выполнение работ на сумму 6930,00 руб. (ремонт площадки мусорного контейнера)
 задолженность на 01.11.2023г. 34796,96руб.

Справочно: по ст. Текущий ремонт общего имущества
 поступление на 01.01.2024 г. 68189,38 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.

